

O B E C Studienka
Obecný úrad, Studienka 364
908 75 Studienka

č.j. SOU-ST/26/95/44

Studienka 25.06.2026

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Obec Studienka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona 25/2025 Z.Z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorého výkon upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods.6 zákona č.25/2025 Z.z. podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti s § 61 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením

na stavbu: „Vila Gluck“ na pozemku par. č.:195 v „C“-KN k.ú. Studienka pre stavebníka: Ing. Patrik Šťastný PhD, Studienka 270, Studienka 9008 75.

Na stavbu bolo vydané obcou Studienka stavebné povolenie č. SOÚ-St/2023/215/Mr dňa 22.05.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.07.2023

Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej v 04/2026 Ing. Patrik Šťastný, PhD, SKSI Ev.č. 11681 (SP-Project s.r.o., Studienka 270, 908 75 Studienka)

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok (prípadne po písomnom potvrdení na emailovú adresu: stavebnyurad@rohoznik.sk.** Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Hlavenková Ivona
starostka obce

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

Pre spoluvlastníka pozemku reg. „C“ par. č.3444,3445, 194, 202, 207/1 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Studienka a internetovej stránke obce Studienka).

Oznámenie bolo vyvesené dňa 29. 6. 2026 na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

Doručí sa:

Stavebník:

1. Ing. Patrik Šťastný PhD, Studienka 270, Studienka 9008 75.

Účastník konania:

1. David Bíly, Kuklov 283, 908 78 Kuklov
2. Peter Prekop, Olšovského 55, 901 01 Malacky
3. Jaroslava Kochanová, Hviezdoslavova 36, 901 01 Malacky
4. Rudolf Vrabček, Nálepková 12, 901 01 Malacky
5. Darina Antálková, Štúrova 1462/67, 901 01 Malacky
6. Fedor Prokop, Jozefa Murgaša 2684/1, Malacky

Adresát zomrel:

7. Partlová Dana r. Vrabčeková, Malinovského 33, Malacky, PSČ 901 01, SR, Dátum narodenia: 15.01.1959
8. Slezáková Anna r. Fellnerová, Dátum narodenia: 14.09.1960 - spravuje SPF

Dotknuté orgány:

1. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. OÚ Malacky, PaLO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. KPÚ, Lešková 6, Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy č.44/B, Bratislava 825 11
5. ZD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. spis;