



**Obec Studienka**  
**Studienka 364, 908 75 Studienka**  
**IČO: 00310042**

---

Vec:

**Oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Studienka - Zmeny a doplnky č.3 a žiadosť o vyjadrenie**

Obec Studienka, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods.3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

v zmysle ustanovení §40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3. 2024,

dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, fyzickým a právnickým osobám, že

**prerokovanie návrhu Územného plánu obce Studienka - Zmeny a doplnky č.3 sa uskutoční v termíne**

**od 30.3. 2026 do 4.5. 2026.**

Predmetom navrhovaných zmien územného plánu je najmä vymedzenie nových rozvojových plôch, prípadne úprava regulácie existujúcich rozvojových plôch, s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných domoch.

Predmetom zmien je i aktualizácia zastavovacích podmienok pre už vymedzené rozvojové plochy bývania, aktualizácia riešenia cestných komunikácií, právnych predpisov, vymedzenia chránených území ako aj doplnenie zásad a regulatívov umiestňovania reklamných stavieb na území obce.

Spracovateľom návrhu Územného plánu obce Studienka - Zmeny a doplnky č.3 je Inštitút priestorového plánovania, hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD., autorizovaný architekt.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Návrh Územného plánu obce Studienka - Zmeny a doplnky č.3 je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Studienke, v digitálnej forme je zverejnený na internetovej stránke obce Studienka ([www.obcestudienka.sk](http://www.obcestudienka.sk)).

Lehota na oznámenie stanoviska pre dotknuté obce, samosprávny kraj a dotknuté orgány a ostatné subjekty oslovené priamo je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Ak sa dožadovaný subjekt nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá k návrhu pripomienky.

Pripomienky k návrhu je potrebné zaslať písomne na adresu:

**Obecný úrad Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka**

Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty nemusí byť prihliadané.

Za deň doručenia sa považuje deň podania na pošte, odoslania do elektronickej schránky obce alebo deň podania v podateľni obce.

.....

Ivona Hlavenková  
starostka obce

|

### Kontaktná osoba:

Ivona Hlavenková, starostka obce, tel.: 0905 323 477,

e-mail: starosta.obce.studienka@gmail.com

### **Rozdeľovník**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 20, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 925/5, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, Senec
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Bajkalská 21/A, P.O. BOX 29 827 99 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. PAVOS Vodárenská spoločnosť s.r.o., Veľkomoravská 2416/16 901 01 Malacky
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
27. NAFTA a.s., P.O.BOX 815 05, 815 05 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

29. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
30. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
31. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
32. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves.
34. Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská ulica 243/20, 908 72 Závod