

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

---

## Predávajúci:

- 1/ **Roman Pekár**,  
dát. nar. , RČ ,  
trvale bytom Studienka 504, PSC 908 75, SR
- 2/ **Mária Smoláriková**,  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Studienka 258, PSC 908 75, SR
- 3/ **Jaroslav Nízky**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Studienka 235, PSC 908 75, SR
- 4/ **Mgr. Iveta Zechelová**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Bilíkova 1869/22, 841 01 Bratislava SR
- 5/ **Klaudia Pullmanová**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Avanárska 246/16, 906 38 Rohožník, SR
- 6/ **Marcela Pavlovičová**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Lesná 354/8, 906 38 Rohožník,
- 7/ **Marián Mackových**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Malé námestie 2872/4, 901 01 Malacky,
- 8/ **Dagmar Schärmer**, rod.  
dát. nar. , štátna príslušnosť  
trvale bytom Lötzweg 21/b/15, Landeck, 6500, Rakúsko  
zastúpená na základe splnomocnenia  
**Radoslavom Ščepkom**, rod. , dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Vihorlatská 8, 831 04 Bratislava, SR
- 9/ **Anastázia Ščepková**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Kadnárova 2540/106, 831 06 Bratislava SR
- 10/ **Ludmila Zechelová**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Halalovka 2343/33, 911 01 Trenčín, SR  
zastúpená na základe splnomocnenia **účastníčkou 6** Marcelou Pavlovičovou
- 11/ **Jozef Zechel**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Kubranská 240/199, 911 01 Trenčín, SR  
zastúpený na základe splnomocnenia **účastníčkou 6** Marcelou Pavlovičovou

12/ **Renáta Láslopová**, rod.  
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť  
trvale bytom Jána Zemana 2404/87, 911 01 Trenčín, SR  
zastúpená na základe splnomocnenia **účastníčkou 6** Marcelou Pavlovičovou

na strane jednej, ďalej ako "predávajúci"

a

**Kupujúci:**

**Obec Studienka**, IČO: 00 310 042  
so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR  
zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

na strane druhej, ďalej ako "kupujúci"

t a k t o :

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

**Predávajúci 1 – 12** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Studienka**, obec Studienka, okres Malacky, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 2304** ako pozemok - **parcela registra "C" číslo 10962/94, orná pôda o výmere 342 m<sup>2</sup>** v nasledovných podieloch:

- predávajúci 1 Roman Pekár v podiele 333/1640 z celku
- predávajúca 2 Mária Smoláriková v podiele 2/5 z celku
- predávajúci 3 Jaroslav Nízky v podiele 333/1640 z celku
- predávajúca 4 Mgr. Iveta Zechelová v podiele 1/35 z celku
- predávajúca 5 Klaudia Pullmanová v podiele 19/1050 z celku
- predávajúca 6 Marcela Pavlovičová v podiele 19/2100 z celku
- predávajúci 7 Marian Mackových v podiele 999/28700 z celku
- predávajúca 8 Dagmar Schärmer v podiele 6/175 z celku
- predávajúca 9 Anastázia Ščepková v podiele 999/28700 z celku
- predávajúca 10 Ludmila Zechelová v podiele 2/175 z celku
- predávajúci 11 Jozef Zechel v podiele 2/175 z celku
- predávajúca 12 Renáta Láslopová v podiele 2/175 z celku,

ktorý je v celosti predmetom tejto zmluvy.

### Čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci 1 – 12 touto kúpnu zmluvou spolu v podiele 1/1 odpredávajú pozemok C-KN parc.č. 10962/94, bližšie opísaný v článku I tejto zmluvy a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci sú povinní predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na prevode predmetu prevodu výlučne za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

### Čl. III. Kúpna cena

Kúpa predmetného pozemku a dohodnutá kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 25.05.2023 Uznesením č. 25/2023 spolu za 1,00 EUR, slovom: jedno euro.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatil v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpísaní tejto zmluvy, čo zároveň predávajúci 1 – 12 svojimi podpismi potvrdzujú na tejto zmluve.

Výpis z Uznesenia č. 25/2023 zo dňa 25.05.2023, schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Studienka, tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasujú, že k pozemku C-KN parc.č. 10962/94 sa viaže vecné bremeno Z-813/2020 zriadené podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na zaťažených pozemkoch elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené pozemky registra C-KN parc. č. 10962/94 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade podľa GP č. 321/2019 (G1-45/2020) v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava - 148/20, 325/22 (po zápise GP č. 3/22(G1-839/22) pôvodná E-KN par.č. 962 zanikla a vecné bremeno sa týka novovytvorenej C-KN par.č. 10962/94 - 325/22), ktoré je zapísané na LV č. 2304 v časti C.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### **Čl. V. Návrh na vklad**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody bude podaný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Návrh na vklad bude podaný elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky advokátky JUDr. Marty Vícenovej, IČO: 50059653, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky (ďalej len „advokátka“). Všetci účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a prostredníctvom svojej elektronickej schránky posielala a prijímala doručované písomnosti.

#### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

Poplatky spojené s vypracovaným a realizáciou tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy dohody.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienke, dňa 27.6.2025

**Kupujúci:** 