

Dohoda o skončení nájmu

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej len „dohoda“) uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ : Obec Studienka
IČO: 00 310 042
sídlo: Obecný úrad Studienka 364, 908 75 Studienka
obec zastúpená Ivonou Hlavenkovou, starostkou obce

ďalej len („*prenajímateľ*“)

a

Nájomca : Martina Filípková
IČO: 41 712 471
Miesto podnikania: Studienka 683, 908 75 Studienka

ďalej len („*nájomca*“)

za nasledovných, účastníkmi dohodnutých podmienok:

čl. I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 02.01.2024 Nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, na základe ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania predmet nájmu - obecný pozemok parcely registra E-KN evidovaný na mape určeného operátu, parcelné číslo 648/12 o výmere 32 m², ktorý je zapísaný na **LV č. 905** pre kat. územie Studienka, obec Studienka, okres Malacky.

čl. II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomnú zmluvu ukončia a to ku **dňu 30.09.2025**. Od tohto dňa sa všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy rušia, s výnimkou tých, ktoré sú výslovne určené touto Dohodou.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu, vrátane príslušenstva, voči ktorému má nájomné právo do 30.09.2025 (ďalej len „Deň odovzdania“).
3. Prenajímateľ a nájomca sú povinní ku dňu skončenia nájmu vysporiadať si svoje náležitosti, vyplývajúce im zo skončenia nájmu. Do Dňa odovzdania nehnuteľnosti je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky nájomné (vrátane príslušenstva podľa § 697 Obč. zák.), poplatky za energiu, služby a ostatné pohľadávky, ktoré vznikli do Dňa skončenia nájmu.
4. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi vyúčtovanie týchto platieb do **5 dní** od Dňa skončenia nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyčíslenú sumu do **10 kalendárnych dní** od doručenia vyúčtovania.
5. Účastníci sa dohodli, že iné nároky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy nevzniesú ani v budúcnosti a ich nároky sa týmto považujú za vyporiadané.

čl. III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody.

2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že im je známy obsah tejto dohody, jej znenie si riadne prečítali, obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

V Studienke, dňa 14.06 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

za **Obec Studienka**

Ivona Hlavénková, starostka obce

Martina Filípková

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569