

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania v územnom konaní posúdil podľa § 37, 38, 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.01.2023 podali navrhovatelia Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky a Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“

stavebný objekt:	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ (vrátane prečerpávacích staníc)
navrhovateľ:	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 48, Malacky Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky
v obci:	Studienka
kat. územie:	Studienka
parc. č.:	<u>reg. „C“ KN:</u> 14316/28; 14264; 1431/2; 1431/1; 14261/11; 14261/12; 14316/28; 14316/41, 14316/47; 14316/48; 14316/49; 14316/50; 14613/51; 14613/52; 14613/53; 14613/54; 14613/55; 14613/56; 14613/57; 14613/58; 14613/59; 14613/60; 14613/61; 14613/62; 14613/63; 14613/64; 14613/65; 14613/66; 14613/67; 14613/68; 14613/69; 14316/70; 14316/71; <u>reg. „E“ KN:</u> 4264/2, 4264/1;

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2022 IHS CONSULT spol. s r. o., a autorizačne overil Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52, 901 01 Malacky, č.op. *0363 AA*

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v prílohe rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to v celkovej situácii stavby v mierke 1:500 a v celkovej situácii stavby – obytná zóna v mierke 1:1000.

Na umiestnenie stavby sa v súlade s § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky podľa objektovej skladby:

Celková riešená plocha je ohraničená hranicami parcel č. 14316/28, 14316/41 - 14316/71, 1426/11, 1426/12, 4264/1, 4264/2 kde bude vybudovaná verejná kanalizácia. Nová obytná zóna je plánovaná cca. 500 m západne od poslednej zástavby rodinných domov obce (smer Veľké Leváre), v blízkosti objektu bývalých Štátnych majetkov.

Investor plánuje v obytnej zóne s výstavbou 20-tich rodinných domov. V blízkosti spomenutých parciel sa však nenachádza žiadne potrubie verejnej kanalizácie obce Studienka a investor neplánuje riešiť odkanalizovanie domov žumpami. Z toho dôvodu bude nutné vybudovať novú kanalizačnú sieť v rámci obytnej zóny, ktorá bude odvádzať splaškové vody z navrhovaných domov gravitačnou kanalizáciou do centrálnej čerpacej stanice odpadových vôd ČS-S. Odpadové vody budú následne prečerpávané novonavrhovaným výtlačným potrubím „ST“ do verejnej stokovej siete obce Studienka. Parametre výtlačného potrubia: materiál HDPE 100, profil DN80, PN1Q. Celková dĺžka výtlačného potrubia cca. 557,33 m.

Navrhovaná kanalizácia je vedená na pozemkoch navrhovateľov do prečerpávacej stanice, odtiaľ po verejných komunikáciách a zelených pásoch súbežne s ostatnými inžinierskymi sieťami.

SO Kanalizácia splašková

Riešené územie pozostáva z jedného povodia a síce z povodia stoky S, ktoré pozostáva z nasledovných stôk

Stoka S	142,00 m
Stoka S1	144,00 m
Celkom	286, 00 m

Čerpacia stanica ČS-A

Šachta: prefabrikovaná šachta DN 2000 mm
 hĺbka cca. 4,5 m pod stropom
 stropná doska hr. 200 mm
 povrch stropnej dosky 240 mm nad terénom
 nerezové pochôdzne poklopy s pántmi, uzamykateľné 2 x 500/400 + 1x 900/600
 stúpačky KASI-A 13 ks
 Manipulačná lávka: nerezová konštrukcia s nerezovým zábradlím

Čerpadlo:

Typ: Flygt NP 3085 SH
 Zvláštne vybavenie: ochrana hydraulikkej časti PÚMP Protector®
 Príkion 2.40 kW, 400 V, 4.8A
 Počet 1 + 1 ks
 Váha 68,0 kg
 Osadenie čerpadla: na spúšťacom zariadení
 Výkon čerpadla: $Q_{\text{ČERP}} = 5,00 \text{ l/s}$, $v = 0,995 \text{ m/s}$
 Profil výtlaku DN 80 mm
 Ochrana čerpadla tepelná ochrana zabudovaná v čerpadle
 Ovládanie v závislosti od hladiny v šachte s plavákovými spínačmi
 Ovládacia jednotka: ovládanie a prenos údajov do dispečingu podľa špecifikácie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie
 miesto osadenia: v skrinke na základe pri ČS. V základe chráničky PVC DN 100 pre prípojku a káble pre tg elektroinštalácie

Potrubné vystrojenie a armatúry:

Výtlačné potrubie: nerez DN80 spojené do spoločného výtlaku
 nerez DN80
 Armatúry spätný guľový ventil a nožový uzáver DN 80 mm za každým čerpadlo
 na spojenom výtlačnom potrubí bajonetová spojka C52 so zátkou na tlakový preplach

Vetranie Vzduchový filter Pri šachte ČS osadený biologický vzduchový filter prepojený so šachtou s vetracím potrubím PVC DN 100

Oplotenie a úprava areálu

drôtené oplotenie s plastovým povlakom výšky 1,6 m, dĺžky 18,00 m s bránou šírky 350 cm

Gravitačný stokový systém sa navrhuje z potrubia PVC-U SN8 D 315x9,2 mm. Výškové trasovanie stôk musí byť prispôbené výškovému usporiadaniu pripájaných pozemkov pre umožnenie gravitačného

napojenia. Zo siete budú odbočovať kanalizačné prípojky v 20 bodoch napojenia. Kanalizačné prípojky PVC-U SN8 DN₀ 160x4,7 budú na pozemku napájaných nehnuteľností ukončené revíznymi šachtami o hĺbke 2,0 m.

Stoka S ústi do čerpacej stanice ČS-S vystrojenej 1+1 čerpadlom s priechodnosťou gule priemeru 80 mm. Čerpadlá budú dopravovať splašky výtláčnym potrubím HDPE100 SDR17 PN10, DN80 „ST“ dĺžky cca. 518 m do koncovej šachty Š18 verejnej kanalizácie obce Studienka

Vzťah k pozemkom, na ktorých je umiestňovaná stavba:

Podľa §38 stavebného zákona: ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo, možné bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vzťahuje na:

- verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

- vodné stavby vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno k) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z.. o vodách v znení neskorších predpisov;

14316/28	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14316/41	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14316/47	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14316/48	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14316/49	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14316/50	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/51	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/52	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/53	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/54	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/55	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/56	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/57	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/58	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/59	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2

14613/60	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/61	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/62	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/63	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/64	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/65	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/66	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/67	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/68	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14613/69	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14316/70	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
14316/71	reg. „C“ KN	Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 901 01 Malacky 1/2 Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malackye 1/2
4264/2	reg. „E“ KN	Slovenská republika v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4264/1	reg. „E“ KN	Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

B) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **OU Malacky, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko OU-MA-OKR-2023/017305-0**
 - Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“, SO-01 kanalizácia splašková, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- **OU Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko OU-MA-OSZP-2023/018434-002**
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - Riešený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.
 - Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny.
 - Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
 - Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.
 - V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto stanovisko považuje za záväzné. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté.

◦ **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612403890**

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk , +421 34 6512662.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

◦ **PAVOS vodárenská spoločnosť, vyjadrenie 2023**

- Pri dodržaní všetkých ochranných pásiem v zmysle STN 73 6005 s navrhovanou stavbou v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zo dňa 3.7.2023 **súhlasíme.**
- Pri výstavbe je nutné dodržať:
 - priestorovú normu uloženia potrubí STN 73 6005
 - ochranné pásmo verejnej kanalizácie (vrátane prípojok) - 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (§ 19, odst. 2, Z.č. 442/2002) v ochrannom pásme je zakázané (§19, odst. 5, Z.č. 442/2002):
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
- V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky výkonu stavebných prác, stavebník požiadava o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

◦ **MO SR, SeMaI, vyjadrenie č. SeMaI-EL13/2-9-1004/2024**

- Po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby Obytná zóna Pod Borovicou – Kanalizácia, SO- 01 Kanalizácia splašková “ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Studienka,

okres Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania.

▪ **SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie TD/NS/0653/2024/Gá**

- Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - o pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniami
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

▪ **Západoslovenská distribučná, stanovisko CD 38504/2024**

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Obytný súbor pod Borovicou - kanalizácia, SO-02 - Kanalizácia splašková, na pozemku registra C a E, s parcelným číslom CKN: 14316/28,14264,1431/2,1 EKN: 4264/2,1, v katastrálnom území Studienka, podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), IHS Consult spol. sr.o., zo dňa 11/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), z nasledujúcich dôvodov:
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD a nie sú zakreslené v PD.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v iz os i WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej *Zmluvy o vykonaní preložky*

elektroenergetického zariadenia

- Požadujeme dodržať priestorovú normu STN 736005, ktorá riešia súbehy a križovania silových el. vedení a ustanovenie § 44 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane s
- **Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 1590-2/120/2020 z 01.04.2020**
 - Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 14316/28, 14264[“ E “ 4264/2], 1431/2[“ E “ 4264/2], 1431/1 [“ E “ 4264/1], v k.ú. Studienka , určenej na stavbu „ OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
 - Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovom území stavby „ OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“ je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
- **Slovenský pozemkový fond, stanovisko ku konaniu SPFS81230/2023/750; SPFZ05877/2023**
 - Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 17.3.2023 doručené oznámenie o začatí územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č.j. SOÚ-St/2023/202 zo dňa 3.3.2023, vedeného na návrh stavebníka Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 48, Malacky a Ing. Vladimír Vajgel, Závodská cesta 699, Veľké Leváre k stavbe „Obytná zóna Pod Borovicou“ a stavebného objektu Kanalizácia splašková (vrátane prečerpávacích staníc). Stavba bude umiestnená na pozemkoch CKN pare. č. 14316/28, 14264, 1431/2, 1431/1, 14261/11 a EKN pare. č. 4264/2 a 4264/1, kat. územie Studienka, obec Studienka, okres Malacky.
 - Podľa doručeného oznámenia je zrejmé, že stavbou bude dotknutý pozemok EKN pare. č. 4264/2 o výmere 5268 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2068 , k.ú. Studienka, okres Malacky, ktorý je v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“).
 - Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.
 - Fond v povoľovaní stavby Obytná zóna Pod Borovicou pre stavebné objekty vodovodná prípojka, požiarne hydranty, NN vedenie vydal stanovisko SPFS23352/2019, SPFZ063401/2019, kde zaviazal stavebníka zriadiť vecné bremeno na dotknutý pozemok SPF, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia a to odplatne v prospech SPF. SPF požaduje dodržať uvedené stanovisko aj pri doplnenom stavebnom objekte Kanalizácia splašková (vrátane prečerpávacích staníc).
- **Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS23352/2019, SPFZ063401/2019 zo dňa 25.07.2019**
 - SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu „Obytná zóna POD BOROVIČOU“, vodovodná prípojka, požiarne hydranty, NN vedenie“ podľa CS za podmienok:
 - stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF;
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

• **Okresný úrad Malacky, OSŽP- OPaK - stanovisko č. OÚ-MA-OSŽP-2020/008010/GAM zo dňa 07.11.201;**

- Dňa 11.03.2020 ste požiadali Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko, či je v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) potrebné posúdiť stavbu „Obytná zóna Pod borovicou“ na pozemku parc. č. KNC 14316/28, 14264, 1431/2, 1431/1, KNE 4264/2, 4264/1 v k.ú. Studienka pre investora M. Kučeravý Bc., Dubovského 48, Malacky a Ing. Vladimír Vajgel, Závodská cesta 699. 908 73 Veľké Leváre.
- Podľa zákona Okresný úrad Malacky vydal stanovisko na základe podkladov v žiadosti, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k prekročeniu limitov uvedených v Prílohe č. 8 zákona. Okresný úrad Malacky považoval za potrebné vykonať zisťovacie konanie.
- Dňa 08.06.2020 bola na úrad doručená územnoplánovacia informácia, v ktorej sa uvádza, že uvedená lokalita je v zmysle platného územného plánu obce Studienka funkčne využiteľná ako plocha pre rodinné domy.
- Na základe uvedeného Okresný úrad Malacky podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko
- Predmetom projektu je výstavba novej obytnej zóny v obci. PD uvádza výstavbu 20 samostatne stojacich rodinných domov. Rodinné domy budú 1-2 podlažné zo zastavanou plochou 100 - 250 m².
- Podľa prílohy č. 8 zákona je uvedená navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, zisťovacie konanie je potrebné vykonať od 10000 m² podlahovej plochy v zastavanom území obce;
 - b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie.
- Predpokladaná podlahová plocha bude cca 5000 m².
- Na základe predloženého projektového zámeru a informácií vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.
- Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce Studienka:

Predmetná lokalita je súčasťou funkčnej plochy, ktorá je určené pre malopodlažnú bytovú zástavbu.

Pozemné komunikácie v rozvojovom území sú zaradené medzi dopravné verejnoprospešné stavby.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované vodovodné potrubia. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované stavby energetického zariadenia pre rozvod elektriny vo verejnom záujme

D) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- Požiadavky zosúladiť navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov. Požiadavky na budúce stavby rodinných domov budú definované v samostatných konaniach v rámci, ktorých budú tieto stavby povoľované.

E) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.

- Povoľovanie jednotlivých stavebných objektov je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.
- Stavebník je povinný spracovať ďalší stupeň dokumentácie v zmysle platných technických noriem právnych predpisov a ostatných predpisov.
- Pred realizáciou predmetných stavebných objektov je investor povinný požiadať obec Studienka o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie, ktorá je v správe a majetku obce Studienka.
- Podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2025 dňa 19.05.2025: OZ súhlasí so zmluvou o zriadení vecného bremena na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (kanalizácia) medzi obcou Studienka a Bc. Kučeravým, Ing. Vaigelom. Zmluva bude podpísaná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

F) Požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti:

Navrhovaná lokalita v zmysle územného plánu obce Studienka nie je riešená v zóne, kde sú stanovené limity využitia územia prvkami ochrany prírody (ochranné pásmo lesa, chránené územia, prvky MÚSES).

G) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania o umiestnení stavby neboli podané žiadne pripomienky ani námietky k predloženému návrhu.

V rámci konania zaslal pripomienku dotknutá organizácia: Slovenský pozemkový fond, písomne dňa 27.03.2023. .

Uvedenú pripomienku stavebný úrad preskúmal, na základe čoho jej vyhovel (do podmienok rozhodnutia uložil podmienku vyplývajúcu zo stanoviska SPF SPFS23352/2019, SPFZ063401/20, uložil podmienku zriadenia vecného bremena) a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia).

Ostatní účastníci konania a organizácie zaujali stanoviská uvedené v časti b) Stanoviská dotknutých orgánov

Odôvodnenie:

Dňa 13.01.2023 podali navrhovatelia Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 48, Malacky a Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“ , ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č.: reg. „C“ KN: 14316/28; 14264; 1431/2; 1431/1; 14261/11; 14261/12; 14316/28; 14316/41, 14316/47; 14316/48; 14316/49; 14316/50; 14613/51; 14613/52; 14613/53; 14613/54; 14613/55; 14613/56; 14613/57; 14613/58; 14613/59; 14613/60; 14613/61; 14613/62; 14613/63; 14613/64; 14613/65; 14613/66; 14613/67; 14613/68; 14613/69; 14316/70; 14316/71; a reg. „E“ KN: 4264/2, 4264/1; v k.ú.: Studienka, pozemky mimo zastavaného územia obce.

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval IHS CONSULT spol. s r. o., a autorizačne overil Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky, č.op. *0363 AA*

Podľa §34, ods. 1 stavebného zákona: účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa §34, ods. 2 stavebného zákona: v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa §14, ods. 1 správneho poriadku: účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č.j.: SOÚ-St/2023/202 zo dňa 03.03.2023. Oznámenie bolo vykonané v zmysle § 36 ods. 4 a §42 ods. 2 stavebného zákona oznámené prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

K predloženému zámeru nebolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, vzhľadom na skutočnosť, že predmetná líniová stavba sa nachádza v lokalite pre ktorú je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania nepodalí žiadne pripomienky ani námietky.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci oznámenia začatia predmetného konania tunajší stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom, že svoje námietky môžu uplatniť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánom, ktorému bolo predmetné oznámenie doručené nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Oznámenie o začatí konania ako aj toto rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle uvedeného ustanovenia so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Studienka.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Studienka v znení prijatých zmien a doplnkov, na základe čoho dospel k záveru, že predložený návrh je v súlade s týmto dokumentom.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Posúdenie predloženého návrhu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súladu s technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými a protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami a podmienkami ochrany prírody a PPF ako aj LPF a pod vykonal tunajší stavebný úrad prostredníctvom stanovísk dotknutých orgánov a porovnaním z územnoplánovacou dokumentáciou obce Studienka.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámením o začatí predmetného konania boli upovedomené všetky dotknuté orgány a bola im stanovená lehota na podanie pripomienok. Všetky stanoviská boli zosúladené a zapracované do tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona: Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebník v rámci žiadosti o územné rozhodnutie preukázal, že sa jedná o stavby:

- verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

- vodných stavieb vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno k) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z.. o vodách v znení neskorších predpisov,

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Oznámenie o začatí konania ako aj rozhodnutie je doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle ustanovenia §36, ods. 4 stavebného zákona so subsidiárnym použitím ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na internetovej stránke obce Studienka.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Studienka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného rozhodnutia, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Podľa ustanovenia §4, ods. 2 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa §3, ods. 3 písm. a) vyhlášky. Na základe uvedeného je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na poklade katastrálnej mapy ako aj na podklade mapy určeného operátu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Studienke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Studienke (na úradnej tabuli správneho orgánu) a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Studienka – www.obecstudienka.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Ivona Hlavenková
starostka obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Studienka www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienke umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

rozhodnutie bolo zvesené dňa: z: internetovej stránky Obce Studienka www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienka umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

Prílohy: celková situácia;

Doručuje sa:

Navrhovateľ::

1. Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 48, Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Ing. Vladimír Vajgel, Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

3. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. EKN, p.č.: 4259/3, 5230, 5219, 5218, 5203/2, 5200/2, 5199/2, 5183/2, 5182/2, 5165/2, 5164/2, 5147/2, 5146, 5129/2, 5128, 5112/2, 5112/1, 5096/2, 5095, 5080/2, 5079/4, 5079/3, 5064/2, 5063/2, 5048/2, 5, 47/2, 5034, 5033/2, 5024, 5023, 5014/1, 5013, 5004/2, 5004/1, 5003, 4994/1, 4993/2, 4980, 4979, 4967, 4966, 4957, 4956, 4947, 4946, 4937, 4936, 4926, 4925, 4914, 4913, 4900, 4899, 4886, 4885, 4872, 4871, 4860, 4859, 4849, 4848, 4840, 4839, 4831, 4830, 4823, 4822, 48113 4810, 4802, 4801, 4794, 4793/1, 4786/1, 4785/1, 4784/1, 4779, 4778/1, 4773, 4772, 4767/1, 4278, 4277, 4276, 4275, 4274, 4273, 4272, 4271, 4270, 4269, 4268, 4267, 4266, 4265, 4285, 44534/1., 4289/1, 4289/2, 4291/2, 4291/1 - doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. CKN, p.č.: 14261/2, 14261/1, 14261/7, 14261/6, 14261/11, 14261/12, 14316/70, 14316/47, 14316/48, 14316/49, 14613/50, 14316/51, 14316/28, 14316/52 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

projektant:

5. IHS Consult spol. s r. o., Kuchyňa č. 501, 900 52 Kuchyňa – projektant – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka
10. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
11. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
15. RUVZ Bratislava, Ružinovská S, 820 09 Bratislava
16. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
19. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
20. SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
22. 2x tu