

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD HP081/23

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

403 / 2024

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

11.04.2024

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3810	Malacky	Malacky	Studienka	Studienka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
10962 / 134	Ostatná plocha	254
10962 / 135	Zastavaná plocha a nádvorie	95

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	10962 / 135	21 Rozostavaný rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, v obci Studienka. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 10962/134, parcelné č. 10962/135 o celkovej výmere 349 m².

Rozostavaný rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 10962/135 v okrajovej časti obce Studienka, okres Malacky v zástavbe rodinných domov, osadený v rovinnom teréne. Ide o dokončený rodinný dom, ku ktorému nebolo predložené kolaudačné rozhodnutie. Rodinný dom obdĺžnikového tvaru s 1.NP, bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou, napojený na verejný vodovod, elektrickú prípojku, kanalizácia do žumpy.

Dispozičné a konštrukčné riešenie - rodinný dom: Prístup do objektu z J-V strany.

1.NP - zádverie, chodba, obývacia miestnosť s kuchyňou, 2x izba, kúpeľňa spolu s WC, technická miestnosť s WC, komora

Ohodnocovaný rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. Zvislé obvodové konštrukcie nadzemného podlažia murované z tehál hr. 300mm, deliace priečky hr.

125mm. Vodorovné konštrukcie - stropy drevené trámové, zastrešenie valbovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s povrchom omietky na báze umelých látok. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementová omietka opatrená náterom, v kúpeľni, nad kuchynskou doskou a z časti v technickej miestnosti keramický obklad stien. Okná plastové s vnútornými žalúziami, interiérové dvere hladké presklené osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere plastové opatrené bezpečnostným zámkom. Podlahy v obytných miestnostiach, chodbe veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná i motorická, vykurovanie elektrické podlahové, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadené v technickej miestnosti.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu rohová kuchynská linka v dĺžke 4,60m so zabudovaným drezom s pákovou batériou, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod so zabudovanou nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V technickej miestnosti osadený záchod so zabudovanou nádržkou, keramický obklad stien okolo WC, podlaha z keramickej dlažby.

V čase vyhotovovania znaleckého posudku poškodená, nesprávne prevedená izolácia, čím je spôsobené vlhnutie stien v časti chodby, kúpeľne a komory. Prístup k ohodnocovaným nehnuteľnostiam je po nevysporiadanom pozemku parc.č. 10962/136.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznučích:

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe V-1512/2024 (Kúpna zmluva)

Poznámky:

P-315/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 310EX 429/22-4 zo dňa 30.12.2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO:36 234 176 zast: Advokátska kancelária Goliášová Gabriela s.r.o., 1 mája 173/11, 911 01 Trenčín súdny exekútor Tomáš Peltzner, Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava - 267/22

P-21/2023 - Upovedomenie 423EX 55/23 o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, s.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec - 35/23

P-312/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného č. práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava podľa V-6191/2020 - 250/23

P-61/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP081/23 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO:44 842 414 v prospech navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 58/24

ČASŤ C: ĎARČHY:

V-6191/2020: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č.5169430658 na pozemok C KN parc.č. 10962/134, 10962/135, na rozost. rod. dom bez s.č. na C KN parc.č. 10962/135, právopl. 14.12.2020 - 1158/20

Z-889/2023: Exekučný príkaz 310EX 429/22 súdneho exekútora Tomáša Peltznera, Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO:36 234 176 zast. Advokátska kancelária GOLIAŠOVÁ GABRIELA s.r.o., 1 mája 173/11, 911 01 Trenčín - 62/23

Z-4026/2023 - Exekučný príkaz 432EX 31/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec - 242/23

Z-4027/2023 - Exekučný príkaz 432EX 55/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec - 243/23

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2024	Jančovičová Dagmar Ing.	23.01.2024	135 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 135 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

Dôvod upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 09.04.2024



Jozef Schmidt

Na základe poverenia

HeyPay s.r.o.