

Obecné zastupiteľstvo v Studienke na základe §6 ods.1 ods. zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetku obce  
**v y d á v a**

Všeobecné záväzné nariadenie  
č. 1/2025  
za služby poskytované obcou

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje a bližšie špecifikuje poplatky za služby a ďalej len poplatky vykonávané obcou Studienka.

**§ 2**  
**Poplatník a poplatková povinnosť**

1. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na spoplatňovanú alebo v záujme ktorej bola takáto služba vykonaná.
2. Poplatok sa platí bez vyrúbenia prevodom na účet IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001 alebo v hotovosti do pokladne obce.

### § 3 Poplatky za služby

#### **Poplatok za kopírovanie**

Formát A4 čiernobiela strana..... 0,10 €

#### **Poplatky za vydanie potvrdenia**

Územnoplánovacia informácia

za každých 5 parciel..... 15,00 €

Potvrdenie o veku stavby..... 35,00 €

Malý zdroj znečistenia ovzdušia

na povolenie stavby..... 10,00 €

Malý zdroj znečistenia ovzdušia

pri uvedení do prevádzky..... 10,00 €

Záväzné stanovisko obce..... 35,00 €

#### **Poplatok za hlásenie v miestnom rozhlase**

Vyhlásenie oznamu v miestnom rozhlase ..... 5,00 €/ 1 vyhlásenie

Od poplatku za vyhlásenie v miestnom rozhlase sú oslobodené oznamy:

- o pohrebe
- o poruchách na inžinierskych siet'ach
- o výluke dopravy
- o konaní kultúrnych a športových podujatí
- oznamy lekárov
- iné oznamy podľa rozhodnutia starostky obce

#### **Poplatok za hrobové miesto**

Poplatok za 1 hrobové miesto na cintoríne..... 15,00€/ 10 rokov

Poplatok sa platí pri vzniku nového  
hrobového miesta

#### **Poplatok za dom smútku**

Poplatok za umiestnenie mŕtveho v dome

smútku..... 40,00 €

#### **Poplatok za miestnu knižnicu**

Zápisné na jeden rok..... 1,00 €

#### **Poplatok za prenájom obecných priestorov**

Prenájom nebytových priestorov ..... 20,00€/m2/rok

Prenájom obecných plôch na

rekreačné účely..... 0,15€/m2/rok

Prenájom obecných plôch na

podnikateľské účely.....	3,00€/m <sup>2</sup> /rok
Prenájom obecných plôch na podnikat. účely, zastavaná plocha.....	7,00€/m <sup>2</sup> /rok
Prenájom obecných plôch na lunaparky a atrakcie: paušál.....	250,00€/letné hody 100,00€/zimné hody
Krátkodobý prenájom- jednorázový poplatok (MOS)	
a) fyzická osoba nepodnikateľ (oslava, kar).....	30,00€/ leto 50,00€/ zima
b) fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba.....	50,00€/ leto 70,00€/ zima

#### § 4

#### **Identifikácia nebytových priestorov a ostatného majetku obce**

1. Nebytovými priestormi sa pre účely tohto VZN rozumejú:
  - a) miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu
  - b) byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely
2. Pod ostatným majetkom obce sa pre účely tohto VZN rozumejú ostatné plochy na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.

#### § 5

#### **Zmluva o nájme nebytových priestorov a ostatného majetku obce a jej náležitosti**

1. Dlhodobý nájom nebytového priestoru vzniká na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej tiež nájomná zmluva), ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, vymedzenie stavby, v ktorej sa nachádza, lokalizácii nebytového priestoru v stavbe, v ktorej sa nachádza, výmeru nebytového priestoru, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzatvára. Ak zmluva neobsahuje uvedené náležitosti, je neplatná (§ 3 ods. 3 a 4 zákona č. 116/1990 Zb.)

2. Dlhodobý nájom ostatného majetku v zmysle § 2 ods. 2 vzniká na základe zmluvy o nájme ( ďalej tiež nájomná zmluva), ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, lokalizáciu ostatného majetku – ( ulica, súpisné číslo), výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzatvára.
3. Ak nájomca nezaplatí včas nájomné, vrátane mesačných splátok, obec ho písomne upozorní formou výzvy. Ak nájomca nezaplatí do 10 dní od doručenia výzvy, musí do 30 dní opustiť užívaný priestor a vrátiť ho do pôvodného stavu.
4. Nájomca je oprávnený užívať dlhodobo nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním dlhodobo prenajatých priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

## **§ 6**

### **Oslobodenie a úľavy od poplatku za prenájom**

1. Poplatok za prenajaté priestory uvedené v § 4 sa nevyberá, ak:
  - a) nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku sociálnom, vzdelávania, charity, kultúry, osvetu a telovýchovy,
  - b) sú obecné priestory užívané pri organizovaní spoločenských akcií obcou, komisiami, spoločenskými organizáciami pôsobiacich v obci.

## **§ 7**

### **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. Toto VZN č. 1/2025 schválilo obecné zastupiteľstvo v Studienke na svojom zasadnutí dňa 27.02.2025 uznesením č. 1/2025.
2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 5/2023 za služby poskytované obcou.

## § 8

### Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 24.03.2025

Vyvesený na úradnej tabuli :	04.03.2025
Zverejnený na webovom sídle obce:	04.03.2025
Zverejnený v CUET:	04.03.2025
Zvesené:	24.03.2025

V Studienke: 03.03.2025

Ivona Hlavenková  
starostka obce

